

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Водозабор, д. 7

«06» 05 2020г.

№ В/4

Дата и место проведения общего собрания: 20 часов 00 мин. «20» 05 2020 года
г. Новосибирск, ул. Водозабор, д. 7

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «20» 03 2020 года

Дата окончания общего собрания «25» 04 2020 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Водозабор, д. 7

Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания

Оносова Татьяна Андреевна

(Ф.И.О.

гражданина), № 13 помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:

✓ Оносова Т.А.

(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания:

Шамкина С.Н.

(ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

✓ Оносов Е.А.

(ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)
Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)
Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица

		(указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	в с	представителя юридического лица	
1					
2					
3					

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов), голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 52,2 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 1380,9 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2616,2 квадратных метров, в том числе 9,00 квадратных метров нежилых помещений и 2616,2 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 320,8 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. О проведении обследования технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирного дома № 7 по ул. Водозабор на общую сумму **25 000,00 руб.** и об утверждении локального сметного расчета по выполнению обследования технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирного дома № 7 по ул. Водозабор на общую сумму **25 000,00 руб.**
3. Об установлении целевой платы за проведение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирного дома № 7 по ул. Водозабор на общую сумму **25 000,00 руб.** в размере **3,63 руб./кв.м.** на три месяца без учета муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.
4. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
5. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Осмолову И.А.

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

Осмолову Татьяну Андреевну

избрать секретарем

собрания Шассенкову А.Н.

и членов счетной комиссии:

Осмолова Евгений Анатольевич

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания

Осмолову Татьяну Андреевну

Избрать секретарем

собрания Шассенкову А.Н.

и членов счетной комиссии:

Осмолова Евгений Анатольевич

и наделить их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

Осмолову Татьяну Андреевну

Избрать секретарем

собрания Шассенкову А.Н.

и членов счетной комиссии:

Осмолова Евгений Анатольевич

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1380,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. О проведении обследования технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирного дома № 7 по ул. Водозабор на общую сумму 25 000,00 руб. и об утверждении локального сметного расчета на выполнение обследования технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирного дома № 7 по ул. Водозабор на общую сумму 25 000,00 руб.

Слушали Омосову А.А.

(ФИО)

Краткое содержание: провести работы по выполнению обследования технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирного дома 7 по ул Водозабор на общую сумму 25 000,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет на выполнение обследования технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирного дома № 7 по ул. Водозабор на общую сумму 25 000,00 руб.

Предложено: провести работы по выполнению обследования технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирного дома № 7 по ул. Водозабор на общую сумму 25 000,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет на выполнение обследования технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирного дома № 7 по ул. Водозабор на общую сумму 25 000,00 руб.

Решили (постановили): провести работы по выполнению обследования технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирного дома № 7 по ул. Водозабор на общую сумму 25 000,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет на выполнение обследования технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирного дома № 7 по ул Водозабор на общую сумму 25 000,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1380,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. Об установлении целевой платы за проведение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирного дома № 7 по ул. Водозабор на общую сумму 25 000,00 руб. в размере 3,63 руб./кв.м. на три месяца без учета муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Слушали Омосову А.А.

(ФИО)

Краткое содержание: установить целевую плату за проведение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирного дома № 7 по ул. Водозабор на общую сумму 25 000,00 руб. в размере 3,63 руб./кв.м. на три месяца без учета муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Предложено: установить целевую плату за проведение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирного дома № 7 по ул. Водозабор на общую сумму 25 000,00 руб. в размере 3,63 руб./кв.м. на три месяца без учета муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Решили (постановили): установить целевую плату за проведение работ по обследованию технического состояния строительных конструкций крыши многоквартирного дома № 7 по ул. Водозабор на общую сумму 25 000,00 руб. в размере 3,63 руб./кв.м. на три месяца без учета муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1380,9 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Омосову А.А.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1380,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. Определение место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Омосову Е.А.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания копии в ООО НПО, ООО УМК, Кировская

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания копии в ООО НПО, ООО УМК, Кировская

Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания копии в ООО НПО, ООО УМК, Кировская

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1380,9 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется

(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО УМК, Кировская на _____

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 10 листах*

Подписи:

✓ Председательствующий на общем собрании:

Е.А. Омосов

(дата проставления подписи) 06.05.2020г.

✓ Секретарь общего собрания:

И.И. Ивашин

(дата проставления подписи) 06.05.2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

✓ - Омосов Е.А.

И.И. Ивашин

(дата проставления подписи) 06.05.2020г.

- _____

(дата проставления подписи)

- _____

(дата проставления подписи)